

Risiko-Analyse Wohngebäude

Wohn- und Geschäftshäuser



Persönliche Daten

Akademischer Titel - Vorname - Nachname *

Geburtsdatum *

Strasse, Hausnummer *

Hochschulabschluss als

PLZ, Ort *

Beruf/Aktuelle Fachrichtung

Telefon

Weitere Fachrichtung

Handy *

Fax

E-Mail-Adresse *

Internetseite

Felder, die mit einem Stern * gekennzeichnet sind, sind für die Erstellung eines individuellen Vorschlages erforderlich und müssen ausgefüllt werden.

Allgemeine Angaben

Besteht oder bestand eine Gebäudeversicherung?

nein

ja, beim Versicherer: _____

unter der Vertragsnummer: _____

Versicherungsbeginn: _____

Versicherungsablauf: _____

gekündigt vom Versicherungsnehmer

Versicherer zum: _____

Umfang der bestehenden Versicherung: _____

War das Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen?

nein

ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden: _____

Risiko-Analyse Wohngebäude

Wohn- und Geschäftshäuser



Fragen zum Risiko

Risikort (falls abweichend): _____

Bauartklasse: _____

Quadratmeter Wohnfläche: _____

Wert 1914: _____

Verfügt das Objekt über Nebengebäude (Scheune, Stallung, o. ä.) Ja Nein

Wenn ja, bitte Art, Fläche und Wert angeben: _____

Bei Mehrfamilien- und/oder Geschäftshäusern:

- Anzahl Wohneinheiten: _____
- Fläche der einzelnen Wohneinheiten: _____
- Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____
- Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten: _____

Baujahr und Jahr der letztmaligen Sanierung:¹ _____

Ist das Gebäude ständig genutzt? Ja Nein

Wird das Objekt selbst bewohnt? Ja Nein

Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht? Ja Nein

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz? Ja Nein

Sind Fußbodenheizungen, Schwimmbäder oder Photovoltaikanlagen vorhanden? Ja Nein

Sind auf dem Versicherungsgrundstück Rohre vorhanden, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen? Ja Nein

Sind außerhalb des Versicherungsgrundstücks Rohre vorhanden, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen und für die Sie die Gefahr tragen? Ja Nein

Sind sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z.B. Einfriedungen, Carports, Garagen, Gewächs-, Geräte und Gartenhäuser, Gartenbeleuchtungen etc.) vorhanden? Ja Nein

Befinden sich im Gebäude innenliegende Regenrohre? Ja Nein

Existiert eine Zisterne, die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dient? Ja Nein

Befinden sich Gasleitungen im Haus? Ja Nein

Befinden sich sonstige technische Einrichtungen (z. B. Aufzug) im Haus? Ja Nein

Sind weitere Risikoorte vorhanden? Ja Nein

¹ Sanierungsjahr gegebenenfalls getrennt nach Dach, Leitungswassernetz incl. Heizung und Elektrik

Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

Sollen folgende Schäden bzw. Erweiterungen mitversichert sein:

- Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen oder Vulkanausbruch? Ja Nein
- Anprall von Landfahrzeugen? Ja Nein
- Durch Graffiti? Ja Nein
- Durch Verpuffung, Rauch und Ruß? Ja Nein
- Aufgrund Vandalismus? Ja Nein
- Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch? Ja Nein
- Beseitigung einer Rohrverstopfung? Ja Nein
- Wiederherstellung von Gartenanlagen? Ja Nein
- Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume? Ja Nein
- Sachverständigenkosten? Ja Nein
- Grob fahrlässig verursachte Schäden ohne Anrechnung eines Mitverschuldens? Ja Nein
- Bruchschäden an der Gebäudeverglasung? Ja Nein
- Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs? Ja Nein
- Mehrkosten durch behördliche Auflagen und Wiederherstellungsbeschränkungen über 50.000 Euro? Ja Nein
- Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück oder außerhalb des Versicherungsgrundstückes? Ja Nein
- Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen? Ja Nein
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten über 50.000 Euro?
Wenn ja, welche Summe? _____ EUR

Wird eine Absicherung des Gebäudes im Rahmen einer Allgefahrendeckung bzw. einer Deckung gegen unbenannte Gefahren gewünscht? Ja Nein

Soll Mietausfall infolge eines ersatzpflichtigen Schadens mitversichert werden? Falls ja, für welche Dauer mindestens? 12 Mon. 18 Mon. 24 Mon.

Gesprächspartner und weitere Anwesende _____

Beratungsort und Datum: _____

Unterschrift Kunde _____ Unterschrift Vermittler _____

Risiko-Analyse Wohngebäude

Wohn- und Geschäftshäuser



Fragen zur Bauleistungsversicherung von Gebäuden zu Wohnzwecken durch Auftraggeber

Fragen zum Risiko

Anschrift des Bauvorhabens:

Art des Bauvorhabens:

- Neubau
 Anbau

- Umbau
 Ausbau
 Sanierung

Art des Gebäudes:

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus

Bauartklasse/Fertighausgruppe:

Voraussichtlicher Beginn/Ende
des Bauvorhabens:

Wie hoch ist die geplante Bausumme?

Sind besondere Baumaßnahmen erforderlich?

- Ja Nein

Falls ja, welche / zu welchen Kosten?

Sind Schäden durch aggressives Grundwasser, durch Aufschwimmen oder
durch Bergbau möglich?

- Ja Nein

Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

Sind weitere Sachen zusätzlich zu versichern?

Medizinisch-technische Einrichtungen und Laboreinrichtungen

Wert: _____ EUR

Stromerzeugungsanlagen, Datenverarbeitungs- und sonstige selbstständige elektronische Anlagen

Wert: _____ EUR

Bestandteile von unverhältnismäßig hohem Kunstwert

Wert: _____ EUR

Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe

Wert: _____ EUR

Baugrund und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Lieferungen und Leistungen sind

Wert: _____ EUR

Altbauten, die nicht Bestandteil der Lieferungen und Leistungen sind (falls ja, Zusatzfragen beachten)

Wert: _____ EUR

Sollen weitere Gefahren und Schäden versichert werden?

Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Bestandteile?

Ja Nein

Schäden durch Feuer?

Ja Nein

Schäden durch ungewöhnliches/außergewöhnliches Hochwasser gem. Klausel TK 5260?

Ja Nein

Glasbruch nach fertigem Einsatz?

Ja Nein

Sollen zusätzliche Kosten versichert werden?

Schadenssuchkosten bis

_____ EUR

Zusätzliche Aufräumungskosten für den Fall, dass infolge von Aufräumungskosten die Versicherungssumme überschritten wird, bis

_____ EUR

Baugrund und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Bauleistung sind, bis

_____ EUR

Mehrkosten für Überstunden, Sonn-, Feiertags- und Nacharbeiten bis

_____ EUR

Soll im Falle von Um-, An-, Ausbauten oder Sanierungen die vorhandene Bausubstanz versichert werden?

Einsturz gem. Klausel TK 5155

Ja Nein

Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung
sowie infolge Leitungswasser, Sturm und Hagel gem. Klausel TK 5180

Ja Nein

Sachschäden gem. Klausel TK 5181

Ja Nein

Gesprächspartner und
weitere Anwesende

Beratungsort und Datum:

Unterschrift Kunde _____ Unterschrift Vermittler _____